



KORRALDUS

13. mai 2025 nr 1-17/25/789

Maa riigi omandisse jätmine (Jõelähtme vald Toomasiilu)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Jõelähtme Vallavalitsuse 27. veebruari 1998 korralduse nr 197 (edaspidi korraldus nr 197), mida muudeti Jõelähtme Vallavalitsuse 14. juuni 1999 korraldusega nr 477, ning Jõelähtme Vallavolikogu 29. oktoobri 1998 otsuse nr 136 alusel registreeriti 2. novembril 1999 maakatastris maa ostueesõigusega erastamise eesmärgil Harju maakonnas Jõelähtme vallas Sambu külas asuv Tooma 2 katastriüksus 24504:009:0510 pindalaga 3,75 ha. Jõelähtme Vallavalitsus pidas korraldusega nr 197 võimalikuks maa ostueesõigusega erastamist hoonete juurde.

30. septembril 2015 registreeriti maakatastris katastriüksuse lähiaadressiks Tooma.

Jõelähtme Vallavalitsus tunnistas 27. märtsi 2025 korraldusega nr 259 kehtetuks korralduse nr 197, kuna katastriüksusel puuduvad MaaRS § 6 lõike 3 mõistes ehitised, mis võimaldaksid maad ostueesõigusega erastada, nõustus katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa ja lähiaadressiks Toomasiilu. Jõelähtme Vallavalitsus tõendas sama korraldusega, et katastriüksuse kohta ei ole esitatud avaldusi maa tagastamiseks ning maa ostueesõigusega erastamise menetlus lõpetati erastamist lõpule viimata.

Arvestades eeltoodut ning tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa- ja Ruumiamet Toomasiilu katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel.

Toomasiilu katastriüksuse pindala on täpsustunud ning maakatastri andmetel on katastriüksuse pindala 3,81 ha.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja

Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Harju maakonnas Jõelähtme vallas Sambu külas asuv Toomasiilu katastriüksus 24504:009:0510 pindalaga 38 129 m² (3,81 ha), sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Jõelähtme Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Tamtik

peadirektor